

NOESIS

GÖL KONA KLARI

noesisgolkonaklari.com

Düşünce Yaşamın

*En Zarif
Mimarıdır*





Güvencesiyle

BSD İnşaat olarak 1997'den bu yana, yaklaşık 30 yıllık tecrübemizle Türkiye'nin en saygın kurumlarına onlarca proje teslim ettik. Her aynı sözü verdik ve tuttuk. Sözümüz en yüksek kalite, zamanında teslim ve işimizin arkasında bir ömür boyu durmaktadır.

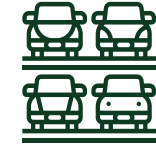
Doğanın Sizinle Buluştuğu *Nokta*

Noesis Göl Konakları, otuz yıllık birikimin zarafetle harmanlanmış özeti; mühendislik disiplininin, sanatın inceliğinin ve doğa felsefesinin aynı çatı altında kusursuz bir uyumla buluştuğu nadir anlardan biridir.



Sizin Doğanız Sizin Ayrıcalığınız

*Çünkü burada ayrıcalık,
kendi doğanıza göre yaşamaktır.*



**Elektrikli Araç Şarj Altyapısıyla
Konfor Sunan**
4 Araç Kapasiteli Kapalı Otopark



**Teknolojinin Yaşamınıza
Hizmet Ettiđi**
Akıllı Ev Sistemi



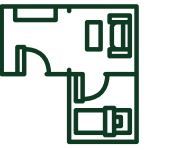
**Doğanızın Kendine
Yer Bulduđu**
Her Villa İçin 1400 m² Geniş Bahçe



**Evinizde Koşulsuz Güvende
Hissedeceđiniz**
Tam Güvenlikli Site



**Doğanın Yazdığı
Zamanın İmzaladığı**
6 Özel Konak



**Her Metrekarede
Mutluluk Vadeden**
8 Oda 1 Salon



**Dört Bir Yanı
Doğayla Çevrili**
Mogan Gölü Manzarası



**Şehrin İçinde,
Standartların Dışında Mesafede**
Merkezi Konum

Her Şeyin
En İyisine Layıksınız

Biophilic

— LIVING —

İnsanla Doğanın Harmonisi

Biophilic anlayışla şekillenen Noesis Göl Konakları'nda yaşam, doğayla kurduğunuz uyumun bir yansımasına dönüşür. Gün, gökyüzünü içeri davet eden geniş pencerelerle başlar; her an, doğayla aynı ritimde atan huzurlu bir yaşama evrilir.



Geniş pencerelerden süzülen
doğal ışık, yüksek tavanlar

*modern
dokunuşlar...*





Mimaride düşüncenin,
malzemede özenin, detayda

Kalitenin izini taşır.



Üstün mimari
Seçkin malzeme

Zamansız çizgiler...



Bazı eserler duvarlardan
ibaret değildir.

*Ufkun içinde
var olur.*





Her metrekarede
zamanın ötesinde çizgiler.



Günün tüm yorgunluğunu kapıda bırakan,
ruhunuzu dinlendiren bir

tasarım anlayışı.





Fonksiyonel tasarım,
kusursuz konforla buluştu.

*çizgilerin ötesinde,
konforun içinde.*



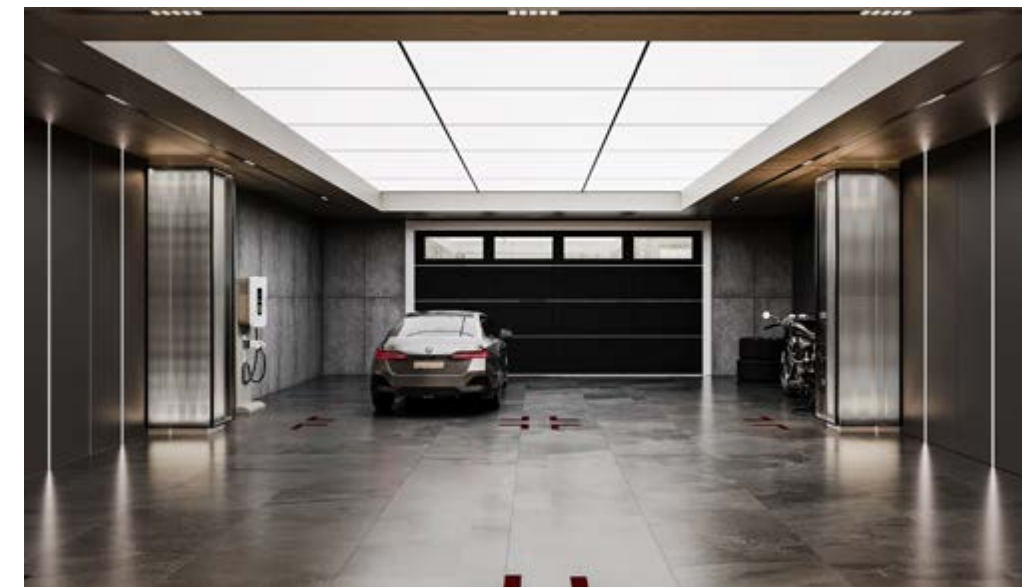
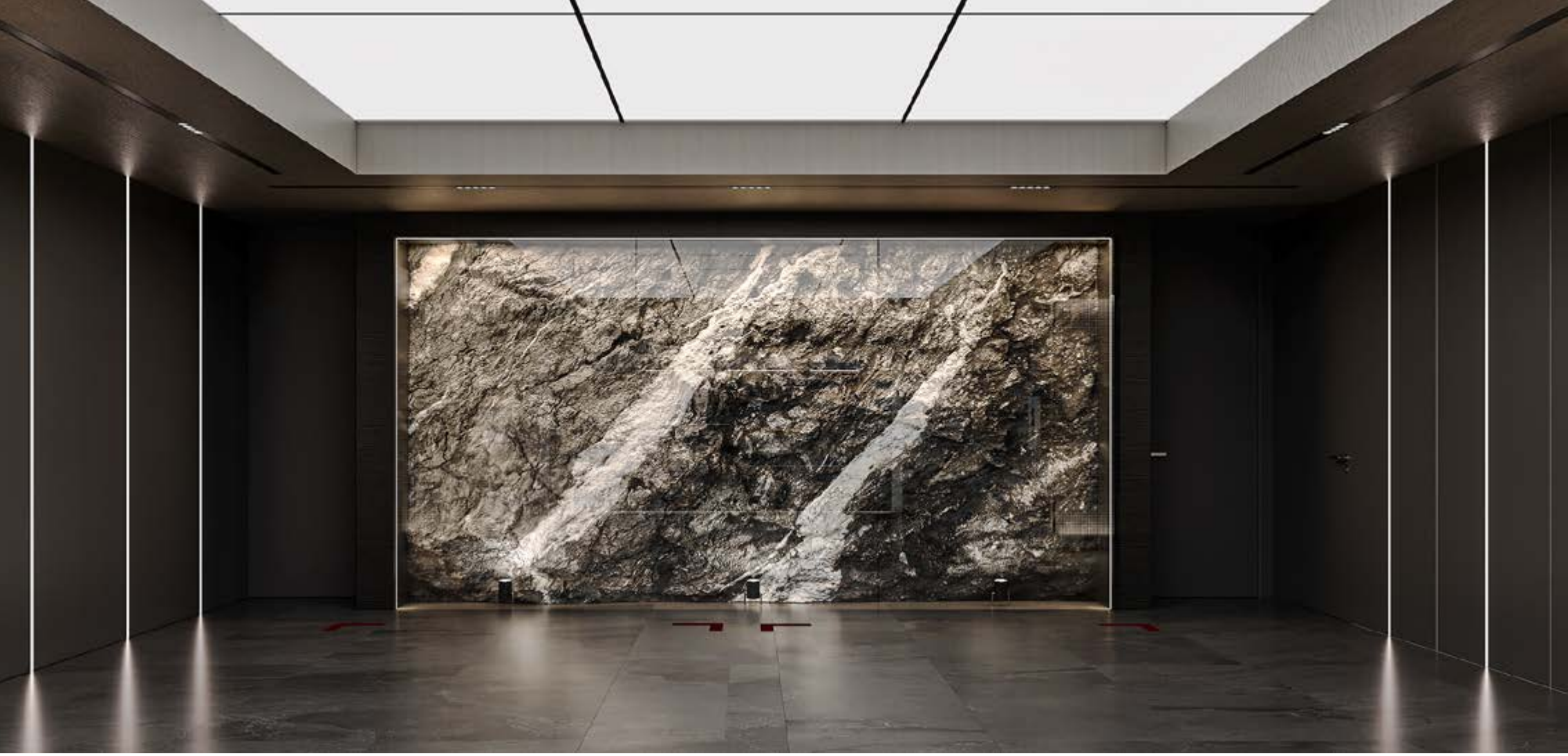
Yaşam tarzınıza göre şekillenen

*Kişiselleştirilebilir
alanlar.*

Sizin Dünyanız
Sizin Enerjiniz

4 araç kapasiteli ve 80 m²
genişliğindeki kapalı otoparkınızda
sadece aracınızın enerjisini değil,
yaşam enerjinizi de tazeleyin.





Otoparktan içeriye adım attığınız
anda konfor başlar

*Şehrin temposunu
dışarıda bırakın.*

Doğayla Kurduğunuz Eşsiz Bağ

Biophilic tasarım anlayışıyla şekillenen Noesis Göl Konakları'nda yaşam; su, ateş ve yeşilin kadim dostluğuyla yeniden tanımlanıyor. Burada bir eve sahip olmak, doğayla kurduğunuz bağı her an hissettiğiniz bir deneyime dönüştür.

Havuz başındaki dinginlik suyun ritmiyle akarken, ateş başındaki sohbetler doğanın sıcaklığıyla derinleşir. Geniş yeşil bahçenizde sevdiğinizlerle paylaştığınız her an, bu üç eski dostun eşliğinde doğayla uyum içinde çoğalır.

Noesis Göl Konakları'nda mavinin en güzel tonu havuz başında, en sıcak davetler ise açık hava barbekü alanında hayat bulur.



*Her Ayrıntı
Düşünüldü*



Noesis, düşüncenin en saf hâli, bilincin mekâna dönüşmüş biçimidir. Bu felsefeyle hayat bulan Noesis Göl Konakları'nda her detay; doğayla bir bütün olmanız ve huzuru en doğal hâliyle deneyimlemeniz için özenle tasarlandı. Burada yaşam, doğanın ritmiyle uyumlanır; her an, sakinlik ve denge içinde kendini yeniden kurar.

Bir Bahçeden **Daha Fazlası**

İncelikle düşünölmüş geniş peyzaj alanımızda, çocuklarınız güvenle büyürken siz de sevdiklerinizle geçireceğiniz keyifli anların tadını çıkarırsınız.



Vaziyet Planı

Sadece altı konaktan oluşan bu özel proje, zamansız çizgileriyle uzun yıllar değerini koruyacak bir miras yaratır. Noesis Göl Konakları; geniş peyzaj alanlarıyla doğayı yaşamın merkezine taşıırken, teknolojiyle donatılmış otoparkı, akıllı ev sistemleri ve seçkin sosyal donatılarıyla hayatın her anını kapsayan ayrıcalıklı bir yaşam sahnesi sunar.

Daire Planları

Yaşam alanınızın sınırlarını doğayla çizdik.



Birinci Kat

01	Ebeveyn Yatak Odası	27,50 m ²
02	Ebeveyn Banyo / WC	6,75 m ²
03	Ebeveyn Odası Teras / Balkon	14,00 m ²
04	Yatak Odası 1	18,00 m ²
05	Yatak Odası 1 Banyo / WC	4,75 m ²
06	Yatak Odası 1 Teras / Balkon	8,50 m ²
07	Yatak Odası 2	16,00 m ²
08	Yatak Odası 2 Banyo / WC	4,50 m ²
09	Hol-1	12,50 m ²
10	Hol Balkon	3,00 m ²
11	Merdiven	13,00 m ²
12	Yatak Odası 3	16,00 m ²
13	Yatak Odası 3 Banyo / WC	4,00 m ²
14	Hol-2	7,50 m ²
15	Teras	34,00 m ²
16	Zen Bahçeleri Toplam	51,00 m ²

Bodrum Kat

01	Misafir Yatak Odası	22,75 m ²
02	Misafir Yatak Odası WC / Banyo	4,50 m ²
03	MPS-1 Multifonksiyonel Kişisel Alan	25,50 m ²
04	MPS-2 Multifonksiyonel Kişisel Alan	21,00 m ²
05	Bahçe İşleri Deposu	5,75 m ²
06	Teknik Hacim - 1	16,25 m ²
07	WC	3,00 m ²
08	Ütü ve Çamaşır Odası	8,75 m ²
09	Hol	15,75 m ²
10	Otopark	80,00 m ²
11	Merdiven	13,00 m ²



Zemin Kat

01	Mutfak	48,00 m ²
02	Salon	82,25 m ²
03	Bahçe Terası	30,00 m ²
04	Hol	20,00 m ²
05	Antre	8,00 m ²
06	Misafir Yatak Odası	16,00 m ²
07	Misafir Yatak Odası WC / Banyo	4,50 m ²
08	Hol WC	3,00 m ²
09	Merdiven	13,00 m ²
10	Yüzme Havuzu	45,00 m ²
11	Ateş Çukuru	11,00 m ²

NOESİS

ile Yaşam

düşün
nefes al
yaşa



Noesis Göl Konakları'nda her odada bulunan klima/VRF sistemlerinde, ileri Japon mühendisliğinin kusursuz dengesini, görünmez bir dokunuşla rafine bir konfor deneyimi sunan **Mitsubishi** markası tercih edilmiştir.

Isıyı yalnızca bir ihtiyaç olmaktan çıkarıp, mekânın ruhuna işleyen sürdürülebilir ve kesintisiz bir denge için tüm mekanlarda bulunan yerden ısıtma sistemimizin kalbinde **Buderus** ve tesisatında uzun ömürlü bir kalite anlayışı sunan **Rehau** tercih edilmiştir.

Noesis Göl Konakları'nda suyun akışını mühendislik zarafetiyle yönlendirmek, yaşamın sürekliliğini sessiz ve kusursuz bir sistemle desteklemek için pompa sistemlerinde **Wilo** tercih edilmiştir.

Noesis Göl Konakları'nda havanın en saf halini, duyulmayan bir güç ve hissedilen bir ferahlıkla sunmak için **S&P (Soler & Palau)** havalandırma sistemi ve cihazları tercih edilmiştir.



İtalyan zarafetini fonksiyonellikle buluşturarak mutfakları yaşamın merkezine dönüştüren **Scavolini** ve profesyonel mutfak deneyimini üst düzey bir yaşam kültürüne taşıyarak gastronomiyi bir sanata dönüştüren **Gaggenau** projemizin en önemli çözüm ortaklarından. Ayrıca hareket teknolojisindeki ustalığıyla her dokunuşta hissedilen sessiz ve kusursuz bir konfor sunan mutfaklarda kullandığımız menteşe ve sistem detaylarından **Blum** ve akıllı donanım çözümleriyle işlevselliği görünmeyen bir lüks katmanına dönüştüren **Hafele** ile yaşam alanlarına değer katıyoruz.

Teknoloji, yaşamla uyumlandığında kusursuz bir deneyime dönüşür.

Yaşam alanlarını algılayan ve yanıt veren akıllı sistemlerle konforu sezgisel bir deneyim haline getiren **Interra** akıllı ev sistemleri ile her katta bir adet panel ve her odada her mahalde bulunan akıllı ekranlarımız ile aydınlatma, perde, klima, yerden ısıtma tüm konakta bir tuş ile yönetilebilir. Sizlere kusursuz, sürdürülebilir ve senaryo değişiklikleri yapılabilir kusursuz konforu sunmak için konaklarımızın elektrik alt yapısı için her konakta 14 km kablo kullanıldı.

Kone marka asansörlerimiz dikey ulaşımı kusursuz bir akışa dönüştürerek, katlar arasında zarif ve kesintisiz bir geçiş deneyimi sağlar.

Güçlü bir temizlik, kesintisiz konfor için **Allaway** merkezi elektrikli süpürge sistemleri tercih edilmiştir.

SCAVOLINI

GAGGENAU

Reflecting motion **blum**

HÄFELE

INTERRA
Designer of Experience

KONE

allaway

Konaklarımızda görünmeyen detaylarda saklı mükemmelliğiyle hijyen, uzun ömürlü kullanım, fonksiyonellik ve kusursuz bir bütünlük için **Geberit** marka ürünler tercih edilmiştir.

Noesis'te suyun akışını doğanın verdiği huzurla harmanlayıp, her temas anında estetik ve konforu yeniden hatırlatmak, kaliteyi hissettirmek için **Hansgrohe** tercih edilmiştir.

İncelikle işlenmiş detaylarıyla banyoyu bir ihtiyaç alanından çıkarıp, Noesis Göl Konakları'nda yaşıyor olmanın verdiği kusursuz konfor hissiyatı ile sıcak sulu kullanım imkanı sunan taharet musluklarımızda **Boheme** tercih edilmiştir.

Mimariyi ışık, form ve dayanıklılıkla buluşturmak, tüm pencere ve doğramalarda kusursuz yalıtım ve üst düzey performans için **Reynaers Aluminium** tercih edilmiştir.

Noesis Göl Konakları projemizin tüm dış cephe kaplamaları için İspanya'dan ithal edilen **Neolith** marka ürünlerle kaliteyi ve konforu zirveye taşıyoruz.

Konaklarımızda kış aylarında bile teraslarınızı rahatlıkla kullanmanız için teras zeminlerinizde, ısı konforunu en üst düzeyde yaşamanız için evinizin içinde merdivenlerinizde, otoparkınızın çıkışında **Fenix** marka elektrikli yerden ısıtma ve kar/buz eritme sistemleri kullanılmıştır.

GEBERIT

hansgrohe

BOHÉME
BATHROOMS

R Reynaers
Aluminium

NEOLITH
„THE SIZE“

FENIX

NOESİS

GÖL KONAKLARI

Yaşamın Her Detayında Dünya Markaları

MITSUBISHI
HEAVY INDUSTRIES

Buderus

GEBERIT

hansgrohe

wilo

S&P

BOHÉME
BATHROOMS

SANTEK

'INTERRA
Evolution of Living

HUAWEI

HIKVISION

Panasonic

SIEMENS

Honeywell

OSRAM

REHAU

R Reynaers
Aluminium

FORLIFE
Professional

FENIX

NEOLITH
by THE SIZE

SCAVOLINI

GAGGENAU

belecco
quartz surfaces

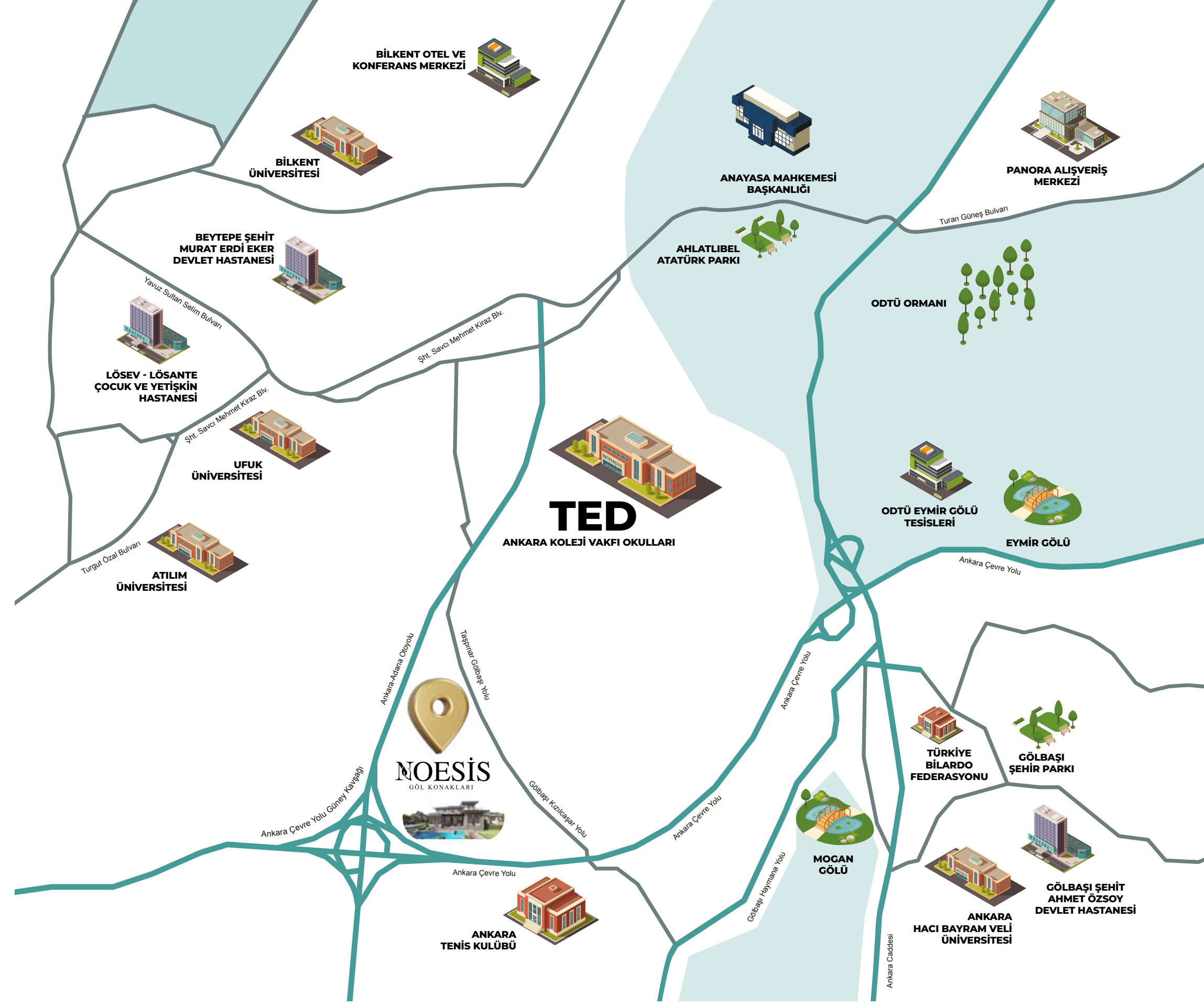
JOTUN

Perfecting motion **blum**

HÄFELE

KONE

allaway



BSD
İNŞAAT

444 2 273
444 2 BSD

659. Sokak No:16
Gölbaşı / ANKARA

[noesisgolkonaklari](https://www.instagram.com/noesisgolkonaklari)

[noesisgolkonaklari.com](https://www.noesisgolkonaklari.com)



Projenin haritadaki yerine akıllı telefonunuzdan ulaşmak için QR kodu okutunuz.